

COMUNE DI FONTECCHIO

PROVINCIA DELL'AQUILA



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL REG. DATA 09/06/2014	Oggetto: Approvazione "Regolamento per l'individuazione dei requisiti e la definizione delle priorità inerenti la concessione dei contributi finalizzati alla riparazione ovvero alla ricostruzione d'immobili privati danneggiati dal sisma del 6.4.2009"
---	---

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di giugno alle ore 18,05 nella Sala Consiliare del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
CIANCONE SABRINA	SI	
BERNABEI GILDA	SI	
DARI SALISBURGO MARIO	SI	
GENTILE GIANFRANCA	SI	
DAMIANI SABATINO CLETO		SI
DI NARDO DOMENICO	SI	
CIANCONE SIMONE		SI
CIANCONE FILIPPO		SI
CIANCONE MAURO LUIS		SI
LATTANZI PAOLA	SI	
BENEDETTI PRIMO ANGELO	SI	
GENTILE SIMONE		SI
CAMILLI ELIO	SI	

ASSEGNATI N.13; IN CARICA N. 13 PRESENTI N. 8 ASSENTI N. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede Dott.ssa **Ciancone Sabrina nella sua qualità di Sindaco.**

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Raffaele Varriale**

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione

(x) Responsabili dei Servizi, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n°267/2000, hanno espresso parere favorevole.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/2000	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRIME PARERE: FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Ing. A. I. Di Biase
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRIME PARERE: FAVOREVOLE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to Rag. Carlo Dante

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”*;

Visto il Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione/Presidente Regione Abruzzo n. 131 del 29 giugno 2012 *“Costituzione degli otto Uffici Territoriali per la Ricostruzione di cui all'art. 3 dell'OPCM n. 4013/2012”*;

Vista la Legge 7 agosto 2012, n. 134, *“Misure urgenti per la crescita del Paese”* di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 22 giugno 2012 n. 83, in particolare gli articoli 67-bis, 67-ter, 67-quater e 67-quinquies *“Misure urgenti per la chiusura dell'emergenza determinatasi nella Regione Abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché per la ricostruzione lo sviluppo ed il rilancio dei territori interessati”*;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21.03.2013 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la costituzione dell'Ufficio Territoriali per la Ricostruzione Area Omogenea n. 8 previsto ai sensi dell'art. 3 dell'OPCM 4013 del 23.03.2012 e dal DCD n. 131 del 29.06.2012 ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 267/2000 nell'ambito delle attività relative alla ricostruzione post sisma del 6 aprile 2009;

Visto il Decreto del 6 febbraio 2014 n.1 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, avente ad oggetto *“Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere”*;

Considerato che l'iter istruttorio amministrativo e tecnico – economico delle istanze di indennizzo che perverranno al protocollo, relative agli interventi di riparazione di edifici danneggiati dal sisma del 6 aprile 2009, sarà svolta dall'UTR di competenza dell'Area omogenea 8 con sede in Barisciano a cui appartiene il Comune di Fontecchio;

Rilevato che si rende necessario, da parte di ogni pubblica Amministrazione, temperare l'interesse pubblico con le primarie esigenze di vita dei propri cittadini, adottando interventi tali da alleggerire il peso dei disagi subiti dai residenti in seguito al sisma del 6 aprile 2009, tenendo in debito conto da un lato lo sviluppo ed il rilancio dei territori interessati dal sisma, dall'altro i diritti che afferiscono alla sfera dei beni primari collegati alla personalità;

Ritenuto pertanto opportuno disciplinare con apposito Regolamento l'individuazione dei requisiti e la definizione delle priorità inerenti la concessione dei contributi finalizzati alla riparazione ovvero alla ricostruzione di immobili privati danneggiati dal sisma;

Visto il *“Regolamento per l'individuazione dei requisiti e la definizione delle priorità inerenti la concessione dei contributi finalizzati alla riparazione ovvero alla ricostruzione di immobili privati danneggiati dal sisma del 6.04.2009”* allegato al presente atto, predisposto dal Servizio tecnico e ritenuto meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 42/2004;

Con la seguente votazione effettuata in forma palese

Favorevoli n. 8 contrari n. // astenuti n. //

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono di seguito integralmente riportati:

di approvare il *“Regolamento per l'individuazione dei requisiti e la definizione delle priorità inerenti la concessione dei contributi finalizzati alla riparazione ovvero alla ricostruzione di immobili privati danneggiati dal sisma del 6.04.2009”* composto da n. 6 articoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di demandare agli uffici la predisposizione degli atti conseguenti all'approvazione del suddetto Regolamento;

di dare atto che i suddetti criteri riferiti all'ordine di priorità di istruttoria per le istanze di indennizzo, potranno essere oggetto di successive modifiche e/o integrazioni, anche alla luce di nuove disposizioni normative;

Successivamente, con voto espresso nelle forme di legge

Favorevoli n. 8 contrari n. // astenuti n. //

DELIBERA

- di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI FONTECCHIO

Provincia di L'Aquila

OGGETTO: **Regolamento per l'individuazione dei requisiti e la definizione delle priorità inerenti la concessione dei contributi finalizzati alla riparazione ovvero alla ricostruzione d'immobili privati danneggiati dal sisma del 6.4.2009.**

ARTICOLO 1

Ambiti di applicazione e finalità

Il presente regolamento disciplina l'individuazione dei requisiti e la definizione delle priorità inerenti la concessione dei contributi finalizzati alla riparazione ovvero alla ricostruzione d'immobili privati danneggiati dall'evento sismico del 6.4.2009 in ordine agli indirizzi indicati nella principale legislazione in materia appresso richiamata:

- DECRETO-LEGGE 28 aprile 2009 n. 39 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”* convertito con modificazioni in Legge 24 giugno 2009, n. 77.
- LEGGE 7 agosto 2012, n. 134.
- DECRETO Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (USRC) 6 febbraio 2014, n.1 *“Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere”*.

I destinatari degli indennizzi di cui ai precitati riferimenti di leggi riguardano le persone fisiche residenti, le imprese operanti e gli enti aventi sede nei territori colpiti dal sisma alla data del 6 aprile 2009 allo scopo di avviare, sollecitamente, il ripristino delle normali condizioni di vita nelle aree colpite assicurando, prioritariamente, il completo rientro a casa degli aventi diritto, il ripristino delle funzioni e dei servizi pubblici, l'attrattività e lo sviluppo economico-sociale.

ARTICOLO 2

Aggregati edilizi - Criteri di priorità e punteggi

1. Premessa

Al fine di ottimizzare l'allocazione dei finanziamenti per le finalità di cui all'art.1 del presente regolamento, considerato che la Perimetrazione del Piano di Ricostruzione rappresenta solo una modesta porzione di centro storico, sia per Fontecchio capoluogo che per la frazione di San Pio, le disposizioni contenute nel presente atto si applicano alle pratiche già presentate ed in corso



COMUNE DI FONTECCHIO

Provincia di L'Aquila

d'istruttoria prima dell'entrata in vigore del Decreto USRC 6 febbraio 2014 n.1, oltre che a quelle presentate successivamente.

2. Criteri di priorità

I criteri principali individuati dall'Amministrazione Comunale per l'attribuzione delle priorità di finanziamento fanno riferimento, in ordine d'importanza, all'elenco sotto riportato:

- 2.1. Aggregati edilizi con all'interno abitazioni principali inagibili;
- 2.2. Numero di persone per le quali le unità immobiliari inagibili costituiscono abitazione principale;
- 2.3. Aggregati edilizi con all'interno unità immobiliari inagibili adibite ad attività d'impresa;
- 2.4. Aggregati edilizi inagibili che, a causa di gravi dissesti arrecati dal sisma, inducono pericolo alla pubblica incolumità ovvero alla viabilità principale all'interno del centro storico e che possono compromettere la sicurezza delle vie di fuga;
- 2.5. Aggregati edilizi inagibili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- 2.6. Aggregati edilizi con all'interno almeno un'abitazione principale agibile ed almeno un'unità immobiliare inagibile;
- 2.7. Importo dei lavori;
- 2.8. Ordine di protocollo.

3. Punteggi

3.1. *Aggregati edilizi con all'interno abitazioni principali inagibili.*

Si assegnano n. 5 punti per ciascuna unità immobiliare inagibile adibita ad abitazione principale all'interno dell'aggregato edilizio.

3.2. *Numero di persone per le quali le unità immobiliari inagibili costituiscono abitazione principale.*

Si assegna n. 1 punto per ogni persona costituente ciascun nucleo familiare. La composizione del nucleo familiare è quella risultante alla data di entrata in vigore del presente regolamento.

3.3. *Aggregati edilizi con all'interno unità immobiliari inagibili adibite ad attività d'impresa.*

Si assegnano n.2 punti complessivi all'intero aggregato.



COMUNE DI FONTECCHIO

Provincia di L'Aquila

3.4. *Aggregati edilizi inagibili che, a causa dei gravi dissesti arrecati dal sisma, inducono pericolo alla pubblica incolumità ovvero alla viabilità principale all'interno del centro storico e che possono compromettere la sicurezza delle vie di fuga.*

Si assegnano n.2,5 punti complessivi all'intero aggregato salvo l'evenienza di particolari casistiche per le quali si è costretti ad intervenire d'urgenza per salvaguardare la pubblica e privata incolumità. In tali circostanze il Comune determina la dovuta priorità del caso.

3.5. *Aggregati edilizi inagibili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.*

Si assegnano n.2 punti complessivi all'intero aggregato.

3.6. *Aggregati edilizi con all'interno almeno un'abitazione principale agibile ed almeno un'unità immobiliare inagibile.*

Si assegnano n.2 punti complessivi all'intero aggregato.

3.7. *Importo dei lavori.*

Si stabilisce di attribuire un punteggio relativo (da n. 2 punti a 0 punti) all'importo dei lavori adottando il criterio della proporzionalità inversa.

3.8. *Ordine di protocollo.*

L'Ordine di protocollo costituisce elemento discriminante qualora, all'atto della stilatura della graduatoria, si pervenisse ad un punteggio totale paritetico tra due o più pratiche. In tal caso acquisisce priorità la pratica che è stata protocollata per prima.

La sommatoria dei punteggi sopra elencati andrà a determinare il punteggio totale di ciascuna pratica.

In relazione al capo 3.4. che recita "*Aggregati edilizi inagibili che, a causa dei gravi dissesti arrecati dal sisma, inducono pericolo alla pubblica incolumità ovvero alla viabilità principale all'interno del centro storico e che possono compromettere la sicurezza delle vie di fuga*" il Comune, previo sopralluogo, verifica la sussistenza del requisito redigendo apposito verbale.

ARTICOLO 3

Abitazioni principali isolate o svincolate da aggregati edilizi - Criteri di priorità e punteggi

Abitazioni principali inagibili isolate o svincolate da aggregati edilizi ai sensi del DCD n.3/2010 ricadenti, in ogni caso, all'interno del centro storico saranno finanziate prioritariamente rispetto agli aggregati edilizi considerato il contenuto impegno di risorse finanziarie.



COMUNE DI FONTECCHIO

Provincia di L'Aquila

ARTICOLO 4

Definizione graduatorie - Modalità di finanziamento

1. Presentazione dei progetti

Al fine di coordinare e monitorare il processo di ricostruzione del centro storico l'Amministrazione definirà una graduatoria preliminare in ossequio ai suddetti criteri ad eccezione dei punti 2.7. (importo dei lavori) e 2.8. (ordine di protocollo) dell'art. 2 del presente regolamento.

Definita la graduatoria preliminare l'Amministrazione determina un crono programma di cantierizzazione suddiviso per fasi temporali di 24 mesi anche in ragione delle reali disponibilità di risorse finanziarie trasferite dallo Stato Centrale.

L'inizio di ciascuna fase temporale di cantierizzazione, della durata di 24 mesi, definisce il termine a partire dal quale, e per i successivi 180 giorni, dovranno essere consegnati i progetti degli aggregati edilizi individuati per quella fase di cantierizzazione.

2. Istruttoria delle pratiche

Le pratiche per la richiesta di contributi per la riparazione degli aggregati edilizi danneggiati dal sisma del 6 aprile 2009 saranno istruite dall'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione n.8 con sede in Barisciano (AQ).

3. Modalità di ammissione a contributo

3.1. Ultimata l'istruttoria delle pratiche il Comune stila una graduatoria per la specifica fase di cantierizzazione in base ai criteri di cui all'art. 2 del presente regolamento.

3.2. Il processo di finanziamento avverrà a stralci funzionali suddivisi in stralci dell'importo di quadro economico pari al 40% ed uno finale del 20% sulla base delle risorse finanziarie realmente disponibili dell'Ente. Gli stralci dovranno essere finalizzati alla messa in sicurezza sismica dell'aggregato (o porzione di esso) per consentire, prioritariamente, il ripristino dell'agibilità sismica delle abitazioni principali inagibili in esso ricomprese;

3.3. Le risorse finanziarie disponibili per l'assegnazione dei contributi si calcolano sottraendo dalla reale disponibilità di cassa le somme necessarie a coprire i progetti già avviati con la procedura a stralci;



COMUNE DI FONTECCHIO

Provincia di L'Aquila

ARTICOLO 5

Normativa transitoria – Pratiche già presentate e/o istruite

1. Nelle more dell'approvazione del Piano di Ricostruzione, le pratiche con istruttoria conclusa saranno oggetto di una graduatoria in base ai requisiti e criteri di cui all'art. 2 del presente Regolamento.
2. L'Amministrazione si impegna ad elaborare detta graduatoria a partire dall'entrata in vigore del presente Regolamento e ad aggiornarla, sulla scorta dei criteri sopra definiti, con cadenza semestrale, sulla base dei provvedimenti trasmessi dall'UTR di Barisciano.
3. Dell'aggiornamento di tali graduatorie verrà resa ampia diffusione informativa alla cittadinanza.

ARTICOLO 6

Entrata in vigore

Il regolamento ha effetto a partire dal quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'albo dell'Ente.

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to **Dott.ssa Ciancone Sabrina**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to **Dott. Raffaele Varriale**



Il sottoscritto, Visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 27-06-2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li



Il Responsabile del Servizio
F.to (**Dott. Raffaele Varriale**)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- ☒ E' divenuta esecutiva il giorno 09/06/2014
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs. n°267/2000);
- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n°267/2000;

Dalla Residenza Comunale, li 27-06-2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Dott. Raffaele Varriale**